



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 586 della seduta del 30 novembre 2018.

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito a Fincalabra S.p.A. per fini istituzionali dell'immobile sito in Via Roma n.13 – Reggio Calabria

Presidente o Assessore/i Proponente/i: (timbro e firma) D.ssa Mariateresa Fragomeni

Relatore (se diverso dal proponente): (timbro e firma)

Dirigente/i Generale/i: (timbro e firma) Dott. Filippo De Cello

Dirigente/i Settore/i: (timbro e firma) Dott. Giuseppe Palmisani

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente	X	
2	Francesco RUSSO	Vice Presidente		X
3	Roberto MUSMANNO	Componente	X	
4	Antonietta RIZZO	Componente	X	
5	Francesco ROSSI	Componente	X	
6	Savina Angela Antonietta ROBBE	Componente	X	
7	Mariateresa FRAGOMENI	Componente	X	
8	Maria Francesca CORIGLIANO	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. / allegati.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio

(timbro e firma)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI

la disciplina dei beni in proprietà della regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017);

la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha - fra l'altro - dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, il suo art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;

il Regolamento n.6 del 2017 approvato con DGR 106 del 30/03/2017, (di modifica del precedente regolamento n.4 del 30 luglio 2007), che reca la disciplina degli usi a vario titolo, da parte di terzi - pubblici e privati, enti ed operatori economici o soggetti no profit - dei beni immobili di proprietà dell'ente, secondo un assetto organizzativo nuovo e istituti giuridici non contemplati nel previgente Regolamento 4/2007, in conformità alle modifiche legislative intervenute all'originaria formulazione della l. R. n.15/1992;

l'art. 24 del Regolamento regionale n. 6 del 30/03/2017 in base al quale i beni immobili del patrimonio disponibile della Regione Calabria possono essere assegnati a titolo gratuito, in comodato o in uso, con provvedimento della Giunta Regionale *in favore di enti pubblici territoriali e di amministrazioni pubbliche, per l'esercizio di finalità di istituto, anche in condizioni di reciprocità con l'amministrazione Regionale*;

la DGR N. 147 del 26/04/2018 di adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Regione Calabria - esercizio finanziario 2018

la legge regionale n.7/1984 con la quale la Regione Calabria, ai sensi dell'art. 69 dello Statuto, ha promosso la costituzione e ha partecipato al capitale di una società per azioni denominata "Società finanziaria regionale per lo sviluppo economico della Calabria" e, in forma abbreviata "Fincalabra S.P.A.";

la legge regionale 9/2007 recante *Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2007, art. 3, comma 4 della legge regionale n. 8/2002)*, art. 3, di riforma di Fincalabra S.P.A. con la quale la Regione Calabria ha acquisito la totalità delle azioni, divenendo in tal modo la società organismo in house providing dell'Amministrazione regionale;

CONSIDERATA

la nota inviata, via pec in data 16/11/2016, da parte di Fincalabra S.P.A. con la quale è stata richiesta, per lo svolgimento delle attività istituzionali, la concessione in comodato d'uso gratuito di un appartamento sito al piano primo e al piano secondo di Via Vollaro in Reggio Calabria, entrambi confiscati, o in alternativa l'immobile sito in Via Roma RC, per il trasferimento della sede periferica di Reggio Calabria della Società, ad oggi ospitata in un immobile di proprietà del Comune di Reggio Calabria, che ne ha chiesto la restituzione;

TENUTO CONTO

dell'assegnazione da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata alla Regione Calabria di un immobile sito in Reggio Calabria Via Apollo, diverso da quello richiesto da Fincalabra S.P.A. ed assegnato ad altro ente;

della relazione tecnico-descrittiva relativa all'immobile assegnato di Via Apollo - Reggio Calabria - con la quale viene attestato che per la sistemazione e il ripristino delle parti ammalorate e per il superamento delle barriere architettoniche, al fine di utilizzare l'immobile è stata prevista una

spesa di circa 550,00 – 600,00 euro al mq, considerando che ad oggi il costo di costruzione è di circa 750.00€/mq;

che la Regione Calabria ha nella disponibilità un appartamento sito a Reggio Calabria Via Roma n.3, identificato al Foglio 123 particella 116 sub 13 del NCEU, che può essere immediatamente assegnato ed utilizzato dalla Società Fincalabra S.P.A. sede di Reggio Calabria, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, previa opportuna manutenzione straordinaria da compiersi a carico della Società, ai sensi dell'art.24 comma 4 del Regolamento regionale n. 6 del 30/03/2017;

RITENUTO

che restano, inoltre, a carico della stessa Società, ai sensi dello stesso articolo del regolamento 6/2017, anche la manutenzione ordinaria e tutte le utenze, imposte e tasse, compresa l'IMU che dovrà essere rimborsata alla Regione Calabria, soggetto passivo in qualità di proprietario dell'immobile;

che in considerazione delle opere di manutenzione straordinarie da realizzare l'assegnazione del bene in comodato d'uso gratuito può essere estesa fino al limite massimo di anni dieci, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del regolamento regionale 6/2017;

di demandare al Dirigente responsabile della competente struttura del Dipartimento Bilancio l'approvazione, con successivo atto, della concessione in comodato d'uso gratuito regolante i rapporti tra la Regione Calabria e Fincalabra S.P.A., ai sensi dell'art. 24 comma 2 del Regolamento regionale n. 6 del 30/03/2017;

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336/2016;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

SU PROPOSTA dell'assessore al Bilancio ed alle Politiche del Personale competente, Dott.ssa Mariateresa Fragomeni, a voti unanimi,

DELIBERA

1.- di concedere in comodato d'uso gratuito a Fincalabra S.P.A. per la sede periferica di Reggio Calabria, l'immobile di proprietà regionale, identificato al Foglio 123 particella 116 sub 13 del NCEU di Reggio Calabria sito in Via Roma n.13 – Reggio Calabria - per i fini istituzionali, previa opportuna manutenzione straordinaria da compiersi a carico della Società, ai sensi dell'art.24 comma 4 del Regolamento regionale n. 6 del 30/03/2017, restando, inoltre, a carico della stessa Società, ai sensi dello stesso articolo del regolamento 6/2017, anche la manutenzione ordinaria e tutte le utenze, imposte e tasse, compresa l'IMU che dovrà essere rimborsata alla Regione Calabria, soggetto passivo in qualità di proprietario dell'immobile;

2.- di assegnare il bene in comodato d'uso gratuito fino al limite massimo di anni dieci, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del regolamento regionale 6/2017, in considerazione delle opere di manutenzione straordinarie da realizzare sull'immobile;

3.- di demandare al Dirigente responsabile della competente struttura del Dipartimento Bilancio l'approvazione, con successivo atto, della concessione in comodato d'uso gratuito regolante i rapporti tra la Regione Calabria e Fincalabra S.P.A., ai sensi dell'art. 24 comma 2 del Regolamento regionale n. 6 del 30/03/2017;

4.- di notificare il presente provvedimento a cura del Dipartimento proponente a:

Fincalabra S.P.A.;

Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive;

5.- di comunicare il presente provvedimento, a cura del Dipartimento proponente, al Collegio dei Revisori dei Conti;

6.- di trasmettere la presente delibera al Consiglio Regionale, a cura del competente settore del Segretariato Generale;

7.- di disporre la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e nel rispetto delle disposizioni di D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Ennio Antonio Apicella

IL PRESIDENTE
On.le Gerardo Mario Oliverio

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data **04 Dic. 2018** al Dipartimento/i interessato/i al Consiglio Regionale

L'impiegato addetto